

Forslag: Bænken foran Strandgangen 15 flyttes eller bortskaffes. Udgifter: Ingen

Jeg er meget ked af at have en bæk foran min grund Strandgangen 15, og ønsker den flyttet el. bortskaffet. Bænken benyttes uhyre sjældent, der er mange andre bænke på fællesarealet, og den skæmmer min udsigt.

Hidtil har bænken stået foran hækken på siden af grunden, den har været naturfarvet og er faldet i ét med naturen. Nu er den malet rødbrun, og er derved meget iøjnefaldende, og nogen har flyttet den hen foran min terrasse og har fastgjort den med beton, hvor den er til større gene, da den skæmmer udsigten mere.

Bænken benyttes yderst sjældent, så dens fravær vil næppe være noget afsavn for nogen. Hvis bænken blev benyttet, ville folks samtale genere mig, da bænken står lige foran min terrasse. Desuden bør hensynet til grundejeren, for hvem de faktiske fysiske forhold har betydning hver eneste dag, være større end hensynet til tilfælde forbigående, der måtte bruge bænken en sjælden gang.

Foreningen ejer ni bænke og borde-bænkesæt placeret på fællesarealerne mod fjorden, hvoraf den ene jo står foran min grund. De øvrige otte bænke på grundejerforeningens fællesareal mod fjorden ligger ganske tæt, da de er placeret indenfor en radius på kun 470 meter. I øvrigt står kun én af de andre otte bænkesæt foran en parcel. Med disse otte bænkesæt er der således en god dækning med bænke, og de benyttes i øvrigt sjældent, således at den niende bæk foran Strandgangen 15 sagtens kan undværes, da den sjældent bruges, og bænken kan stå mange andre steder på fællesarealerne. I øvrigt er bænken foran min grund den eneste bæk ud af de ni bænke, som skæmmer udsigten for en grundejer og den eneste, som er fastgjort.

Sommerhusejernes Landsforening, som grundejerforeningen er medlem af, anbefaler, at der *ikke* skal stå bænke foran en grund, hvis grundejeren ikke ønsker det eller føler sig generet af det. De mener, der bør findes et andet sted til bænken, eller at bænken bare fjernes, hvis der ikke er andre egnede steder. I forlængelse heraf har bestyrelsen opfordret mig til at tage bænken placering op på generalforsamlingen.

Jeg foreslår derfor, at bænken flyttes fra fællesarealet foran Strandgangen 15 til et sted, hvor den ikke generer nogle grundejere, og ikke placeres foran nogle grunde, medmindre den pågældende grundejer er indforstået. Bænkenes nuværende og foreslåede placeringsmuligheder fremgår af det vedlagte kort.

Ønsker nogle i første række til fjorden at have bænken foran deres grund, er de velkomne til at få bænken. De eneste grunde i første række til fjorden, som ikke har plads foran deres have til bænken og havetraktorens passering, er Strandleddet 34 og 36.

Der skal vælges *mellem* nedenstående forslag, og hver husstand har én stemme.

Forslag 1a: Bænken placeres foran stien, som løber fra Gerlev Strandvej til fjorden, der ligger midt mellem Strandgangen og Strandleddet med ryggen mod hækken/den lille vold til Strandleddet 36. Her flyttes bænken 63 m. Her generer den ikke nogens udsigt, og udsigten er den samme som fra Strandgangen 15.

Forslag 1b: Bænken placeres nedenfor skrænten nord eller syd for trappen, der fører op til vendepladsen for enden af Strandlunden. Dette højere niveau byder på en fin udsigt over fjorden, og bænken står i læ og ugenert, og er derfor et hyggeligt sted at sidde. Bænken skæmmer ikke nogen grundejeres udsigt.

Forslag 1c: Bænken placeres nedenfor skrænten et sted mellem trappen til Strandlunden og det sydligste hus på Strandgangen. Bænken står også her i læ og ugenert på et forhøjet niveau, som giver en god udsigt over fjorden og er et hyggeligt sted at sidde, og den generer ingen grundejeres udsigt.

Forslag 1d: Bænken udskiftes med en af bænkerne, som står i enten den østlige eller vestlige ende af Strandmarksvej, da begge er rådne og trænger til udskiftning. Her generer den ikke nogen grundejere.

Forslag 1e: Bænken forbliver foran Strandgangen 15, men med en ny placering uden faststøbning. Her skæmmer bænken udsigten og vil genere, hvis nogen samtaler på den, og er til daglig gene for grundejeren.

Forslag 1f: Bænken placeres på Gerlev Strandvej med udsigt over markerne foran én af de ubeboede grunde: Strandmarksvej 1, Strandleddet 2 eller Strandtoften 1. På grundejernes evt. rundtur kan det være rart at hvile sig på en bæk på Gerlev Strandvej. Her generer bænken ikke nogen grundejeres udsigt.

Forslagsstiller: Mikie Breum, Strandgangen 15