



## Generalforsamling søndag den 6. april 2025, på Gerlev Kro.

### Pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Schmidt  
Hans Schmidt **blev valgt**

Dirigenten indledte generalforsamlingen med at læse vedtægternes §4 stk. 2 op. Ifølge dette skal indkaldelse mv. annonceres på foreningens hjemmeside og opslås i postkassehusene senest 1. marts.

Dirigenten konstaterede, at annonceringen på hjemmesiden først var sket 9. marts, og at der var ikke opslag i postkassehusene. Dirigenten mente alligevel, at den 9. marts har givet grundejerne rimelig tid alligevel.

Dirigenten argumenterede videre, at alle grundejere havde modtaget skriftlig indkaldelse sammen med kontingentopkrævningen den 14. februar, hvilket er bedre end vedtægternes bestemmelser og indkaldelse til generalforsamlingen har været slået op rettidigt på Facebook.

Der havde ikke været kommentarer til forsinkelsen, og forsinkelsen så ikke ud til, at have medført et lavere fremmøde. Dirigenten kritiserede bestyrelsen for forsinkelsen og konstaterede herefter, at dagsorden var ifølge vedtægterne, og generalforsamlingen var beslutningsdygtig. På den baggrund tillod dirigenten, at generalforsamlingen blev afholdt.

Generalforsamlingen tilkendegav opbakning hertil ved akklamation.

Bestyrelsen modtog, af dirigenten, kritik for den sene upload af materialer på hjemmesiden. Bestyrelsen tog kritikken til efterretning. **Indkaldelsen blev godkendt**

En grundejer ønskede rækkefølgen på dagsordenspunkterne ændret. Dirigenten afviste at åbne en debat om rækkefølgen. Dagsordenen som den er udsendt **blev godkendt**.

Der var en drøftelse af dirigentens "hårdhændede" måde at håndtere spørgsmål fra grundejerne på.

En grundejer kritiserede dirigenten skarphed og uvenlige måde at agere på. En anden grundejer var tilfreds med mere kontrol og skarphed omkring emnerne og roste dirigenten.

Dirigenten tog kritikken til efterretning og bad generalforsamlingen ved afstemning om at tage stilling til, om han havde opbakning. Dirigenten **blev godkendt. Ved akklamation.**

### Pkt. 2 – Valg af referent

Anne Schmidt, kasserer, tilbød at være referent og **blev valgt**.

Under fremlæggelse af regnskab og budget vil referent blive assisteret af revisor René Nimb Marcher



### **Pkt. 3 – Valg af stemmetællere**

Dirigenten udpegede følgende stemmetællere:

Jan Wiliam Andersen, Strandtoften 34

Lisbeth Jensen, Strandmarksvej 2

### **Pkt. 4 – Formandens beretning v. formand Christina Dubgaard-Kock**

Formandens beretning – vedlagt referat

Formanden takkede for et godt samarbejde med grundejere i løbet af det forgangne år.

Formandens beretning blev taget til efterretning

### **Pkt. 5 – Fremlæggelse af regnskab og budget, bilag 5 og pkt. 12**

Kassereren bad om at ændre pkt. 5 til kun at omfatte fremlæggelse af regnskab og om, at budgettet blev gennemgået under pkt. 8. **Forslaget blev godkendt.**

Kassereren gennemgik regnskabet og fremhævede få specifikke poster. 2 grundejere havde stillet spørgsmål til regnskabet forud for generalforsamlingen. Begge grundejere har modtaget personligt svar. Spørgsmål og svar medsendes referatet. En grundejer ønskede svar på, hvorfor græsslåning var væsentlig dyrere end i 2020. Den tidligere formand informerede om, at bl.a. benzin er blevet meget dyrere. Den tidligere græsslåer havde gjort det uden prisforhøjelse i mange år. Der blev indhentet 2 tilbud på løsningen af opgaven. **Regnskabet blev godkendt.**

### **Pkt. 6 – Forslag fra bestyrelsen**

#### **Pkt. 6.1:**

Det på GF 2024 godkendte tilbud 3 om asfaltering, bilag 6.1

Formanden motiverede forslaget om asfaltering af Strandmarksvej del 2.

Der var en generel drøftelse af om, hvorvidt det kan svare sig at reparere eller lægge nyt asfalt. En grundejer påpeger, at jo bedre asfalt, jo højere hastigheder.

En grundejer mente, at der skal tages stilling til, hvilken form for område vi ønsker, Skal det være et sommerhusområde, et villakvarter eller hvad er det grundejerne ønsker? Der er generel enighed om, at det er bedre at asfaltere end lave lappeløsninger.

Dirigenten præciserede: Der skal stemmes om hvorvidt forslaget skal bibeholdes: Der blev stemt ved håndsoprækning. **Forslaget blev godkendt.**

#### **Pkt. 6.2:**

Bestyrelsens forslag til vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, bilag 6.2

Formanden motiverede forslaget. Det blev tilføjet, at hvis en grundejer har forslag til ændringer kan disse altid forelægges bestyrelsen. Bestyrelsen har kompetencer til at foretage vedligeholdelse og generelle ændringer indenfor det godkendte budget.

Der var et enkelt spørgsmål: Skal / kan bestyrelsen besluttet placering af fælles inventar?

Med venlig hilsen Bestyrelsen

[www.gerlev-strandpark.dk](http://www.gerlev-strandpark.dk)



**Beslutning:** Ja det kan bestyrelsen.

Der var en generel drøftelse af placering af en specifik bænke. En grundejer omtalte bænken som grundejerens egen bænke. Bænken er placeret på fællesarealet og er grundejerforeningens ejendom. Der er ingen grundejere der ejer en specifik bænke på foreningens fællesareal.

Alle bænke står på fællesarealerne, de er indkøbt og placering er besluttet på en tidligere generalforsamling for mange år siden. Den omtale bænke har stået på den samme plads siden 2003. Den ene grundejer beskylder den anden for at tale usandt.

Afstemning om pkt. 6.2. **Forslag blev vedtaget.**

#### **Pkt. 7 – Øvrige indkomne forslag:**

##### **Pkt. 7.1:**

Hastighedsnedsættelse, bilag 7.1

Forslagsstiller motiverede sit forslag samt foreslog at der nedsættes en arbejdsgruppe.

Der er en generel modstand mod vej bump, alle grundejerne ønsker dog en hastighedsnedsættelse. Det blev igen drøftet om man kan opsætte skilte med f.eks. legende børn eller lavere hastigheder. Det har før været undersøgt og afvist af både kommune og politi.

Det blev **besluttet** at nedsætte en arbejdsgruppe.

##### **Pkt. 7.2**

Kantsikring af vejen, bilag 7.2.1, Tilbud bilag 7.2.2

Generel drøftelse af om og hvordan vi kan kantsikre vejene. Der er flere entreprenører og kompetente vejformænd i foreningen. Det blev **besluttet** at nedsætte en arbejdsgruppe, som finder alternative løsninger til, hvordan man kan kantsikre og indhenter tilbud.

##### **Pkt. 7.3**

Placering af bænke, bilag 7.3.1, bilag 7.3.2

Dirigenten vurderede, at som naturlig følge af generalforsamlingens beslutning under punkt 6.2 skal forslag 7.3 ikke tages til behandling af generalforsamlingen. Dirigenten gav ordet til forlagsstiller.

Forslagsstiller motiverede sit forslag og udtrykte kritik af dirigenten.

Dirigenten satte sit forslag om ikke at behandle punkt 7.3 til afstemning. **Vedtaget** ved håndsoprækning med stemmerne 32 for og 11 imod.

Punktet kom ikke til motivering da punktet ikke længere var relevant. Generalforsamlingen besluttede, at der ikke skulle stemmes om placeringen af den specifikke bænke, da det under pkt. 6.2 blev besluttet, at bestyrelsen har kompetencer til at placere foreningens fælles inventar.



Forslagsstilleren forsøgte at motivere sit forslag, og gav sin mening om dirigenten til kende. Dirigenten har myndighed til at beslutte hvad der skal til afstemning eller ikke, hvilket forslagsstiller var dybt utilfreds med.

### **Beslutning: Pkt. 7.3 kom ikke til afstemning**

Forslagsstiller meddelte at der overvejes at tage en retssag.

### **Pkt. 8 – Budget indgår i pkt. 5, bilag 5. Fastsættelse af kontingent**

På baggrund af kommende projekter se venligst pkt. 12 bilag 12.3

Kassereren fremlagde budget for 2025. Budgettet er lagt ud fra faktisk forbrug i 2024.

**Budgettet blev godkendt.**

### **Pkt. 9 – Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Lige år, valg af formand + 1 bestyrelsesmedlem.

Da der i 2024 opstod en særlig situation, var det nødvendigt at vælge et nyt bestyrelsesmedlem. Per Eskildsen stillede op som kandidat og **blev valgt**

Valg: Ulige år: Næstformand Ole Moesby, kasserer Anne Schmidt begge modtager gerne genvalg.  
**Begge blev genvalgt**

### **Pkt. 10 - Valg af 2 suppleanter**

Henning Bruun og Lisbeth Jensen **blev valgt**

### **Pkt. 11 - Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor René Marcher modtager gerne genvalg,  
**Revisor blev genvalgt.**

Annette Vilhelmsen **blev valgt som revisorsuppleant**

### **Pkt. 12 – Eventuelt**

Drøftelse af 4 store projekter.

Anlægsprojekterne med tilhørende bilag blev drøftet. Generalforsamlingen blev enig om, at der skal nedsættes arbejdsgrupper som finder alternative løsninger både med hensyn til udførelse og indhentning af tilbud.

Navne på postkasser samt øvrige problemer med postkasser: Alle henvendelser kan ske til Niels-Henrik Kirkegaard, Strandgangen 7 eller via mail til [nh.k@outlook.dk](mailto:nh.k@outlook.dk) eller via mail til bestyrelsen.



Hunde i snor blev omtalt igen. En grundejer mener, at hvis man har styr på sin hund behøver den ikke være i snor. Hunde SKAL være i snor. Der henvises i øvrigt til gældende hundelov og skiltning i området.

Hundeposer med Hundeefterladenskaber: En grundejer oplyser, at det er bedre at lade hundens efterladenskaber ligge i naturen, end at putte det i en pose og hænge det i et træ.

Formanden oplyste, at en anden grundejer havde slået græs omkring et af posthusene – hvor en hund havde efterladt ... En tur hen over en "lun" HundeHømHøm med en græstrimmer på en varm sommerdag, betyder, at græsslåeren bliver sprøjtet til med HundeHømHøm det er bestemt ikke rart. Det opfordres derfor klart til at samle op efter sin hund og tage det med til egen eller nærmeste skraldespand.

### **Pkt. 13 – arbejdsdag**

Datoen for næste arbejdsdag er den 24. maj.

Formanden takkede for en konstruktiv generalforsamling og der blev budt på drikkevarer.

Gerlev den 13. april 2025

Christina Dubgaard-Kock

Anne Schmidt

Per Eskildsen

Ole Moesby

Frank Egeberg

Hans Schmidt

Ved spørgsmål og udfordringer i hverdagen er I velkommen til at kontakte bestyrelsen via mail på: [bestyrelsen@gerlev-strandpark.dk](mailto:bestyrelsen@gerlev-strandpark.dk), eller ved at benytte postkassen Strandleddet 8.