

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Gerlev Strandpark 2019

Ordinær generalforsamling på Gerlev Kro søndag d. 7. april 2019 kl. 09.00

1. Velkommen ved Formanden.

Formanden bød velkommen.

2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Dirigent: Kim Arildslund, Strandlunden 3, blev valgt

Referat: Charlotte Hemmingsen, Strandleddet 1, blev valgt

Stemmetællere: Flemming Jensen, Strandleddet 14, Marianne Duelund, Strandtoften 12, Jan Andersen, Strandtoften 34, blev valgt.

Dirigenten konstaterede af GF var lovligt indkaldt og at der var 47 stemmeberettigede plus én fuldmagt.

3. Formandens beretning.

Allan Taiger, Strandgangen 28, fremlagde beretningen (Se vedhæftede) som blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af Regnskab ved kasserer Charlotte Hemmingsen.

Charlotte Hemmingsen, Strandleddet 1 fremlagde regnskabet som blev godkendt.

5. Indkomne forslag. Se bilag.

5.a Bestyrelsens forslag til asfaltering af Strandgangen og Strandleddet.

Allan Taiger, Strandgangen 28 begrundede forslaget som beskrevet i bilaget og Palle Holm, Strandleddet 22 spurgte til lagtykkelsen. Allan forklarede at det bliver lidt tykkere end det som er lavet på Gerlev Strandvej.

Forslaget blev vedtaget, 47 stemte for.

5.b. Bestyrelsens forslag til fartdæmpende foranstaltning på Strandvejen.

Allan Taiger, Strandgangen 28 motiverede forslaget og der fulgte en længere diskussion af muligheder og begrænsninger, fordele og ulemper ved de forskellige muligheder. Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe (Hanne Noer, Strandleddet 19, Hans Schmidt, Strandlinien 5 og Henning Bruun, Strandtoften 7 meldte sig) og Bestyrelsen besluttede på baggrund af diskussionen at trække forslaget for at forberede det med hjælp fra arbejdsgruppen.

5.c Bestyrelsens forslag til opsætning af hjertestarter på Strandleddet 32

Allan Taiger, Strandgangen 28 motiverede forslaget. Der er desværre en fejl i indkaldelsen: det er Strandleddet 32 ikke 34 som har tilbudt at have hjertestarteren hængende. Også under dette punkt var der en del diskussion frem og tilbage, både for og imod. Hanne Noer, Strandleddet 19, mente ikke at det hørte under foreningens formål, men flertallet at talerne mente at det var et godt forslag.

Forslag blev vedtaget med 42 stemmer for.

6. Budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og kassereren fremlagde budgettet. Budgettet blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen:

Valg af 2 bestyrelsesmedlem: Niels Jensen, Strandgangen 7, blev genvalgt og Ole Moesby, Strandgangen 9. blev valgt til næstformand.

Valg af kasserer: Anne Schmidt, Strandlinien 5, blev valgt

8. Valg af 2 suppleanter. Poul Erik Nielsen, Strandgangen 6, og Hans Schmidt, Strandlinien 5, blev genvalgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant. Birger Nielsen, Strandleddet 23 blev genvalgt som revisor og Arne Noer, Strandleddet 19 blev valgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Kontaktperson vedr. postkasser - Niels Jensen, Strandgangen 7 (nhj@it.dk).

Preben Hansen, Strandleddet 3 tog en problemstilling vedr. sandmiler op. Specifikt på Strandleddet er der et problem med en mile som ligger helt ud ved vejen - problemet er at det løber kloakvand ud på vejen. Preben mente ikke at bestyrelsen skulle give tilladelse når naboerne har sagt nej i en nabohearing. Der var uklarhed om der faktisk havde været en nabohearing da én af naboerne i hvert fald ikke havde været med.

Allan Taiger, Strandgangen 28 oplyste at det bestyrelsen havde accepteret var at milen blev lidt højere end tilladt, såfremt der ikke løb kloakvand ud. Preben konstaterede at der fortsat løber kloakvand ud og at naboerne generelt er generet af milen. Palle Holm, Strandleddet 22 - præciserede at kun kommunen kan give dispensation, hvilket Allan tilsluttede sig - Bestyrelsen har ikke givet dispensation, men kun fulgt kommunens anvisninger.

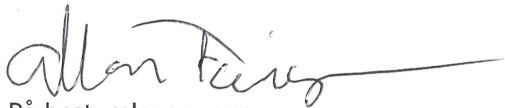
Jan Andersen, Strandtoften 34, savnede vores "lukket område" skilt som er blevet fjernet i forb. med etablering af rør til rensningsanlægget. Desuden ville Jan gerne have at vi forsøger at forhindre at der kører lastbiler ned i området for at vende mv. Jan gjorde opmærksom på at man burde henvende sig og spørge om man kan hjælpe og så høfligt bede dem om at forsvinde, hvis de ikke har noget lovligt ærinde. Marianne Duelund, Strandtoften 12 opfordrede i den forbindelse til at man tilmelder sig til nabohearing.

En beboer spurgte om andre havde problemer med deres bredbåndshastighed, hvilket der var enkelt som havde. Der blev klaget over tomgang ved standsning for ende af vejene, hvilket ikke er tilladt, jfr. Kommunen.

Hanne Noer, Strandleddet 19 beklagede at beboerne ikke kan finde ud af at overholde lokalplanen f.eks. i forb med. hegn og lign.

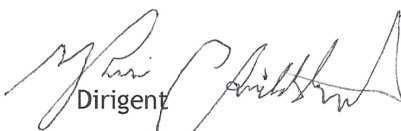
Lonette Nielsen, Strandleddet 9 konstaterede at skraldebilerne fortsat kører op på koteletgrundene og ødelægger asfalten, fordi beboerne ikke sætter skraldespandene ned til vejen. Desværre kan bestyrelsen ikke gøre noget, da kommunen insisterer på at affaldet skal afhentes.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet til formanden som lukkede generalforsamlingen.



På bestyrelsens vegne

Allan Taiger, Formand



Dirigent

Kim Arildslund