

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Gerlev Strandpark 2018

1. Velkommen ved Formanden.

Formanden bød velkommen og spurgte om der var nogen i forsamlingen der ville være dirigent, ellers måtte Bestyrelsen stille med Kim (som er næstformand), da det ikke havde været muligt at finde en underfor bestyrelsen.

2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Kim blev valgt som dirigent og takkede for valget. Charlotte blev valgt som referent og som stemmetællere valgtes Jan og Stephan.

Dirigenten konstaterede at GF var lovligt indvarslet. Der var udleveret 34 stemmesedler og ingen fuldmagter.

3. Formandens beretning.

Formandens beretning er vedhæftet.

4. Forelæggelse af Regnskab ved kasserer Charlotte Hemmingsen.

Charlotte gennemgik regnskabet samt kommenterede at visse ting måske kunne præsenteres bedre, men at dette vil blive overladt til en ny kassere efter næste GF for ikke at lave for mange ændringer løbende. Regnskabet blev vedtaget uden spørgsmål.

5. Indkomne forslag.

5.a Bestyrelsen foreslår asfaltering af Strandleddet i 2018 + div. småreparationer. Charlotte motiverede forslaget med at måden vores regnskab laves på ikke umiddelbart afspejler udgifter på vejkontoen og bestyrelsen derfor ønskede GF's tilsagn om at pengene kunne bruges i 2018.

Allan Taiger, Strandgangen 28 påpegede at der fortsat problemer med vand på Strandgangen - Dette har været diskuteret i flere år og Allan anbefalede ikke at nysafalteret før der er fundet en løsning på vandet. Niels kommenterede at de grunde hvor vandet kommer fra er blevet drænet og problemet dermed skulle være minimeret.

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for og ingen imod.

6. Budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og kassereren gennemgik budgettet.

Budgettet og uændret kontingent blev vedtaget med 33 for og ingen imod.

7. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand: Allan Taiger, Strandgangen 28 blev valgt.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Anette Andersen, Strandtoften 20 blev valgt.

8. Valg af 2 suppleanter. Poul Erik genvalgt og Hans Wolfsberg Schmidt, Strandlinien 5 blev valgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Birger Nielsen blev genvalgt som revisor og Søren Stammerjohan, Strandledet 21 blev valgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Jan, Strandtoften 34 - forklarede at en stor sten ved Fiskernehuse er blevet flyttet og spurgte om den kunne sættes på plads. Desuden foreslog han at huller efter rødder fjernet på arbejdsdagen bliver fyldt op - bestyrelsen bekræftede at dette er igangsat.

Endelig reklamerede Jan og Preben, Strandledet 3 for en nyetableret Nabohjælp i det nordlige område - med en opfordring til at tilmelde sig på nabohjelp.dk. Preben, Strandledet 3 er kontaktperson hvis man har nogle spørgsmål.

Brian Jørgensen, Strandledet 11 redegjorde for sin byggesag hvor der er problemer med meget høj grundvandsstand og det derfor bliver svært at få faskiner til regnvand fra taget til at fungere. Brian ønskede derfor en hensigtserklæring fra GF om at han kunne tilslutte sig til foreningens drænrør som ligger i skellet mellem Strandledet og Strandtoften. Bestyrelsen har i første omgang ikke kunnet give sådan en tilladelse - se seneste referat fra bestyrelsesmøde og den efterfølgende diskussion viste også at der kan være mange problemstillinger at tage hensyn til og at der muligvis er flere grundejere på Strandledet som har lignende problemer. Bestyrelsen må kikke nærmere på problemet og evt. igen bede GF tage stilling til eventuelle omkostninger.

Rita, Strandledet 36 foreslog at man som ansvarlig grundejer i forb. med for transport af materialer til ens grund, forsøger at få leverandøren til at komme sidst på dagen for at mindske vægtbelastningen på vores veje.

Lise, Strandmarksvej 16 kommenterede på oprensning af dræningskanalerne og beklagede at oprenset materiale flyder på stierne. Bestyrelsen kommenterede at det faktisk er private lodsejer har smidt afskårne grene på stien. Endelig kom Lise med en opfordring til bedre græsslåning af stien.

Preben, Strandledet 3 mente at have set oliefilm i dræningskanalerne - Jan påpegede at sagen har været undersøgt og at det ikke er olie. Jan opfordrede i øvrigt til at bruge de bevilgede 15.000 til at vedligeholde omkring stien.

Stephan informerede om hjemmesiden - den gamle løsning er forældet og kommer ikke op og kører igen, og den nye side vil blive benyttet fremover. Bestyrelses mødereferater vil være tilgængelig via et kodeord som blev oplyst på GF og fremadrettet kan fås ved at kontakte administratoren via mail på hjemmesiden.

Bent, Strandgange 24 havde konstateret at der ligger hundelorte alle steder - og opfordrede til at huske hundeposer og samle op.

Der var et spørgsmål om hvornår kørerne kommer på græs og Jan svarede at de kommer når de kommer. I samme forbindelse nævnte Jan at han gerne ville kompenseres for det vand han leverer til kørerne. Bestyrelsen lovede at kikke på det.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Den afgående formand takkede også for en god GF og ønskede velkommen til de nye medlemmer.

Dirigent: Kim Arildslund

Formand: Thorkild Thusgaard